

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VERHUUR LOKAAL SCOUTS EN GIDSEN LONDERZEEL

Adres:

Scouts en Gidsen Londerzeel
Burcht 6
1840 Londerzeel

- De lokalen van Scouts en Gidsen Londerzeel worden enkel ter beschikking gesteld voor weekends van jeugdbewegingen en sportverenigingen met leden.
 - De reservatie is pas definitief als de waarborg van €250 is overgemaakt op rekeningnummer: **BE05 9731 8100 6175** (Argenta) met als **mededeling: "Huur lokalen + naam van de groep + de weekenddatum"**
 - Annulering van het weekend is mogelijk maar dient te gebeuren twintig werkdagen voor de effectieve reservatie. Hierna wordt er per begonnen 5 werkdagen 50 euro aangerekend (wordt afgetrokken van de waarborg).
 - Het is de huurder niet toegestaan om de huurrechten over te dragen of onder te verhuren, zelfs niet voor een gedeelte van het gehuurde goed.
 - De verhuurder is niet aansprakelijk voor mogelijke ongevallen.
 - Gelieve de afgesproken data en tijdstippen van aankomst en vertrek te respecteren.
 - In de lokalen geldt een rookverbod. Het lokaal is uitgerust met een rookdetector. Rondom het lokaal worden sigarettenpeuken verzameld en opgeruimd.
 - Om wateroverlast en vervuiling te voorkomen moet eventuele verstopping van de riolering onmiddellijk aan de verhuurder gemeld worden. (zie ook WC-reglement)
 - Respecteer het gebouw en de omgeving. U bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en netjes houden van het lokaal en het materiaal. (zie Checklist)
 - Het meubilair dient in het lokaal te blijven.
 - In de beek mag er geen materiaal gegooid worden. Tevens mogen er geen bruggen of dammen gebouwd worden.
 - Het is verboden om op het terrein een kampvuur te houden. Indien men dit toch doet, dan zal er €50 euro van de waarborg gehouden worden.
 - Aan het einde van het verblijf wordt het lokaal in zijn oorspronkelijke staat achtergelaten, d.w.z. :
 - o De lokalen worden geveegd en gedweild.
 - o Het sanitaire gedeelte (wasbak en toiletten) wordt grondig gereinigd. De nodige kuisproducten zijn aanwezig in het lokaal.
 - o De keuken wordt grondig gereinigd en alles moet terug op zijn plaats.
 - o Het buitenterrein dient proper achtergelaten te worden.
 - o Het meubilair en het materiaal worden op hun oorspronkelijke plaats terug gezet.
- Alle vuilnis dient gedeponerd te worden in de daartoe voorziene vuilzakken :
- o Restafval : de bruine vuilzakken

- Vuilzakken die vol zijn worden in de gang geplaatst.
- Plastic, metaal en drankkarton : de blauwe vuilzakken.
- Glas : in de voorziene glasbak + borden uitwassen.
- Papier en karton: in de voorziene papierbak
- Indien de opruim niet aan de afspraken voldoet, worden volgende bedragen van de waarborg afgehouden:
 - Sanitair niet gekuist: 50 euro
 - Keuken niet gekuist (inclusief oven en vuren): 50 euro
 - Niet opbergen en afwassen van bestek en borden: 40 euro
 - Gangen niet geveegd: 20 euro
 - Glas niet in de glasbak (gang 2): 20 euro
 - Per ongekuisd lokaal: 25 euro
 - Stoelen en tafels niet op de juiste plaats: 20 euro
- Er is kookmateriaal en eetgerei aanwezig in het lokaal. Dit zal klaar staan in de keuken.
Bij het ontbreken van keukenmateriaal zal dit in mindering gebracht worden van de waarborg volgens het bedrag vermeld op de inventarislijst.
- Handdoeken en vaatdoeken dient de huurder zelf mee te brengen.
- De kasten die afgesloten zijn en waar de huurder geen sleutel van heeft, zijn niet toegankelijk.
- Parkeren op het grasterrein en op de klinkers voor het lokaal is niet toegestaan. Er is parking voorzien voor het kinderdagverblijf. Men kan wel met de wagen tot voor het lokaal rijden maar dat mag alleen via de verharde weg in dolomiet.
- De huurder krijgt toegang tot de lokalen die de verantwoordelijke zal aanduiden. De resterende lokalen blijven op slot en toegang is verboden.
- De huurder krijgt de sleutel van de buitendeur van het lokaal, een sleutel van de poort van Domein De Burcht en een kaart waarmee de slagboom geopend kan worden. Bij verlies van deze kaart zal er €30 aangerekend worden aan de huurder.
- Domein 'de Burcht' werkt met een conciërge die aan de ingang van het domein woont. De conciërge sluit het domein af om 20u. Bij het verlaten van het domein na 20u00 dient de toegangspoort steeds op slot gedaan te worden.
- Avondstilte vanaf 22u00 is verplicht om de nachtrust van omwonenden te garanderen. Per klacht van buurtbewoners wordt er €50 euro van de waarborg gehouden.
- Klachten van de conciërge en omwonenden zijn voor eigen rekening en dienen zelf afgehandeld te worden met de plaatselijke autoriteiten.
- **Verwarming**
 - De werking wordt uitgelegd door de verantwoordelijke bij aanvang van het verblijf
 - Bij ingebruikname :
 - Chauffage aanzetten in de gang.
 - In de te gebruiken lokalen de thermostatische kranen opendraaien.
 - Bij einde van het gebruik van het lokaal :
 - Chauffage uitschakelen.

- Thermostatische kranen terug op vriesstand draaien.
 - o In geval van problemen contact opnemen met de verantwoordelijke van de scouts.
- Brandcentrale
 - o De werking van de centrale wordt uitgelegd door de verantwoordelijke bij aanvang van het verblijf.
 - o De werking van de centrale is ook nog eens uitgelegd op papier en hangt op de muur naast de brandcentrale.
 - o Indien er brand is : niet resetten maar bellen naar het nummer **112**
 - **Bij brand iedereen verzamelen op de verharde parking voor het kinderdagverblijf.**
 - o Indien problemen met de brandcentrale contact opnemen met de verantwoordelijke van de scouts
- Sjorhout
 - o Het houten opbergplaats van het sjorhout naast het lokaal is op slot en niet toegankelijk voor de huurders.
- Sanitair
 - o In het sanitaire lokaal is een lange wasbak aanwezig met vijf kraantjes om zich te wassen. (Dit is geen WC!)
 - o Alle kraantjes die zich in het lokaal bevinden zijn aangesloten op het net van de waterleiding en is dus drinkbaar
 - o Gooi enkel toiletpapier in de WC, dit om verstopping te voorkomen.

De verhuurder heeft het recht om het lokaal te bezoeken. De verplichtingen die in hoofde van de huurders uit dit huishoudelijk reglement ontstaan, rusten op de ondertekenaars(s) van deze overeenkomst en op hun rechtverkrijgenden krachtens welke titel ook, hoofdelijk en ondeelbaar.